

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/74016
číslo záměru	Z/2024/84740
datum	16.12.2024
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Domov pro seniory U Kašny, Požárně bezpečnostní úpravy

žadatel: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Mgr. Tomáš Opatrný, nar. 25.02.1985, *zástupce žadatele:* Ing. Jakub Burý, Vrchoslavice 176, 798 27 Vrchoslavice, IČ 74298445, *adresa pro doručování:* Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 02.12.2024

záměr: požárně bezpečnostní úpravy v objektech domova pro seniory U Kašny v Kroměříži. Součástí navrhovaných stavebních úprav je hlavně instalace elektrické požární signalizace a související vyvolané úpravy silnoproudé elektroinstalace ve vazbě na požárně bezpečnostní zařízení.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 149, st. 150, st. 152, st. 153

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Jakub Burý, Vrchoslavice 176, 798 27 Vrchoslavice, IČ 74298445, *ID dokumentace:* SR00X00AXT8Q

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Domov pro seniory U Kašny, Požárně bezpečnostní úpravy**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Požárně bezpečnostní úpravy v objektech domova pro seniory U Kašny v Kroměříži. Součástí navrhovaných stavebních úprav je hlavně instalace elektrické požární signalizace a související vyvolané úpravy silnoproudé elektroinstalace ve vazbě na požárně bezpečnostní zařízení.

Popis navrhovaných úprav:

Projekt obsahuje celkovou revizi požárně bezpečnostního řešení stavby a s tím spojený návrh stavebních úprav. Navrženými stavebními úpravami se nemění architektonické, funkční, dispoziční ani výtvarné řešení objektu. Nedochází k nástavbám ani přístavbám, nemění se hlavní užívání stavby. V budově D je navržena vestavba skladu ve stávajícím přístřešku pro auta.

Úpravy stavebního řešení stavby:

Budova A + B:

- na požárních dveřích v komunikačním prostoru osazení samozavíračů s elektrickou funkcí volného chodu a napojených na EPS,
- osazení panikového kování s panikovou klikou na vstupní dveře.

Budova C:

- na požárních dveřích v komunikačním prostoru osazení samozavíračů s elektrickou funkcí volného chodu a napojených na EPS,
- osazení panikového kování s panikovou klikou na vstupní dveře,
- přiřazení spojovací chodby mezi průjezdem a řešeným objektem D v 1. NP k požárnímu úseku šatny, osazení nové požární příčky s požárním uzávěrem na straně ke stávající chráněné únikové cestě.

Budova D:

- na požárních dveřích v komunikačním prostoru osazení samozavíračů s elektrickou funkcí volného chodu a napojených na EPS,
- osazení panikového kování s panikovou klikou na vstupní dveře pro zachování charakteru únikové cesty do volna,
- pro zajištění možnosti větrání klubovny ve 2. NP bude provedeno přemístění stávajícího požárního uzávěru do nové pozice v nové požární příčce,
- vestavba skladu venkovního mobiliáře a drogistického zboží ve stávajícím přístřešku pro auta, přístřešek bude po vestavbě pouze pro jeden automobil.

Doručené podklady:

Dne 02.12.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Objekty č. p. 159, 160 a 161, na pozemcích č. 152, 150 a 149 v k. ú. Kroměříž, nejsou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR, nachází se ale v MPR Kroměříž. Objekt č. p. 158 na pozemku č. 153 v k. ú. Kroměříž, je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 14147/7-6009 pod názvem "měšťanský dům", nachází se také v MPR Kroměříž.

Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče ze dne 10.12.2024 o vyloučení ze společného řízení dle §140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Jakub Burý, Tovačovského 2784/3, 767 01 Kroměříž, IČ 74298445, IDDS ak2y7ky

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351